



*Liberté • Égalité • Fraternité*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**EVOLUTION DE L'OCCUPATION DU SOL  
DANS LES YVELINES  
ENTRE 1982 ET 2012**

# Méthodologie des analyses

## **3 études menées :**

- l'évolution des espaces forestiers
- l'évolution des espaces agricoles
- l'évolution des espaces urbains (urbain ouvert, urbain construit et habitat individuel et habitat collectif)

**Données issues du MOS 2012** avec sa nouvelle nomenclature : analyses chiffrées basées sur l'évolution entre 1982 et 2012

# Grande stabilité de l'évolution de l'OS par la forêt entre 1982 et 2012

## Légère croissance des espaces forestiers en

**30 ans** (bois ou forêt, coupes ou clairières en forêts, peupleraies) : + 0,27 % soit 191 ha

Croissance > à la moyenne régionale (-1,27%)

**80 % des communes** connaissent une petite évolution

**20 % ont une évolution plus marquée :**

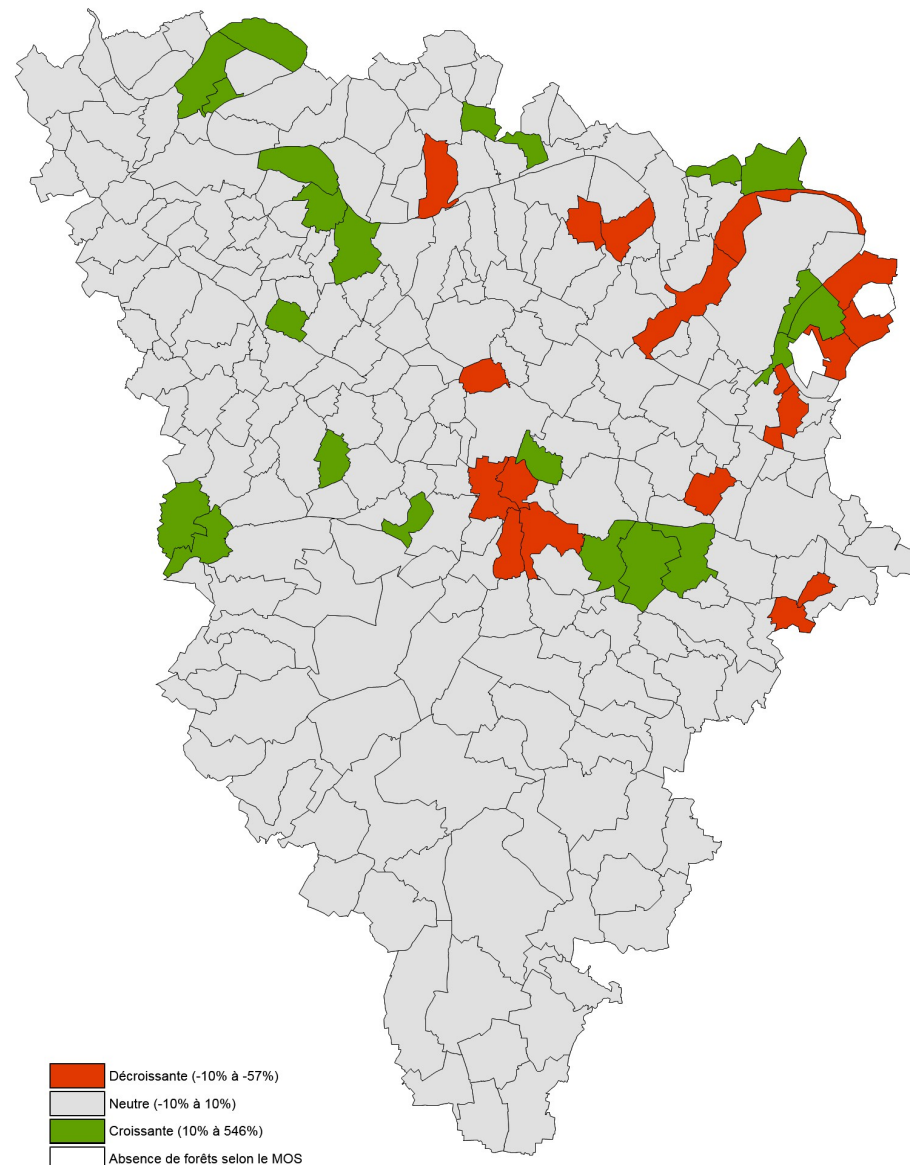
**18 communes** : perte allant de -10 à - 57 %

→ Les diminutions des esp. forestiers se font le plus souvent au profit d'**urbain ouvert artificialisé**

**22 communes** : hausse allant de + 10 à + 72 %

→ Les cas de reforestation proviennent en majorité d'espaces agricoles (- 9%) et d'anciennes carrières (- 51%)

ÉVOLUTION DE L'OCCUPATION DU SOL PAR LES ESPACES FORESTIERS ENTRE 1982 ET 2012



# Une forte diminution de l'OS par les espaces agricoles entre 1982 et 2012

ÉVOLUTION DE L'OCCUPATION DU SOL PAR LES ESPACES AGRICOLES  
ENTRE 1982 ET 2012

En 30 ans, **perte de 9,3 % des terres agricoles dans les Yvelines (- 10 000 ha)**

Recul > à la moyenne régionale : - 8 % (- 50 000 ha)

**Accalmie depuis l'adoption Sdrif 1994 :**

Entre 1982 et 1999 : disparition de 6 % (- 404 ha/an)

Entre 1999 et 2012 : recul de 3 % (-243 ha / an)

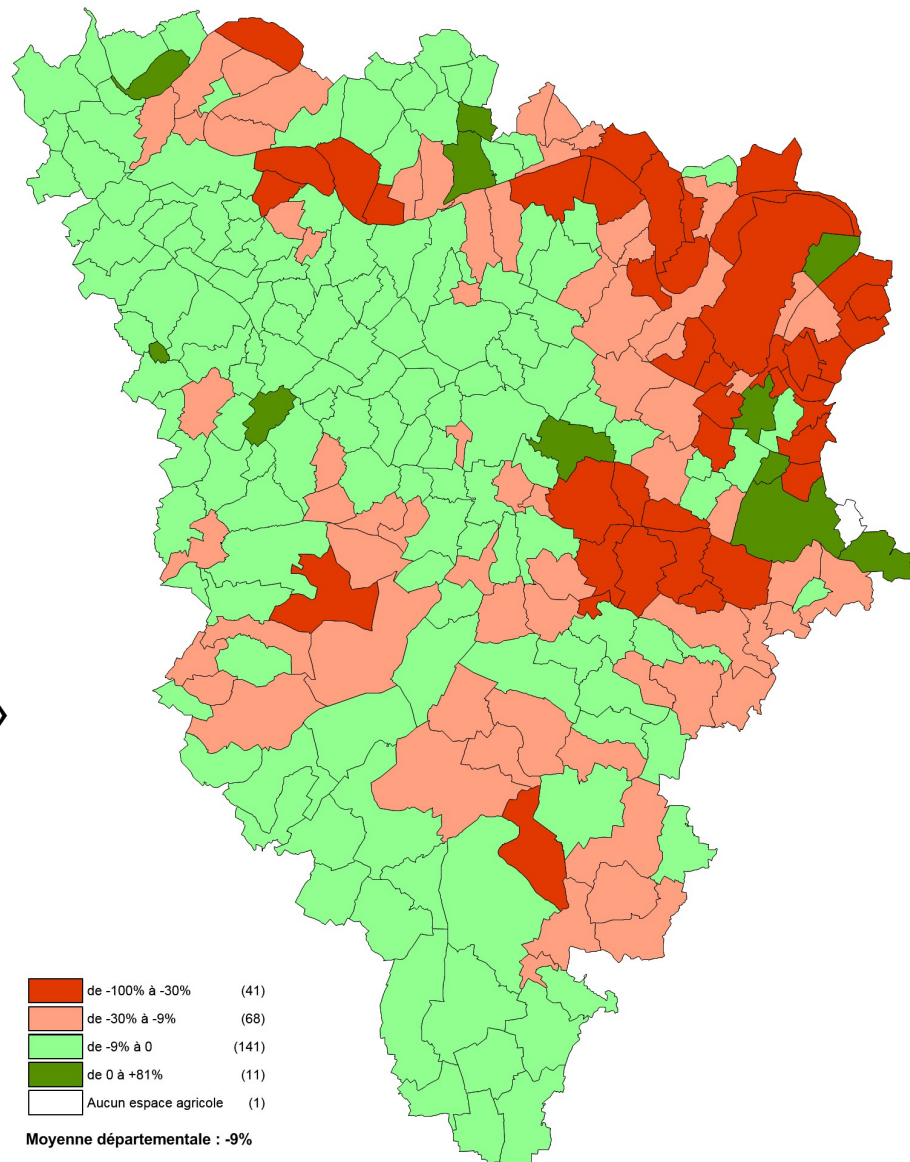
**Période récente : les terres agricole continuent de disparaître mais moins rapidement (-207 ha/an sur 2008/2012)**

**Evolution inégale selon les territoires en 30 ans :**

- neutre pour les communes « rurales »
- nette diminution pour les communes « périurbaines »

→ **baisse très significative pour 41 communes « urbaines »** (> 30 % de disparition) au profit d'urbain artificialisé ouvert ou construit et parfois de forêt

→ **11 connaissent une évolution positive :** recyclage d'urbain ouvert artificialisé, de milieux semi-naturels et moins de forêt



# Une progression conséquente des espaces construits artificialisés ou « urbain construit » en 30 ans

EVOLUTION DE L'URBAIN CONSTRUIT ENTRE 1982 ET 2012

**Croissance de 27 %** soit + 7574 ha d'urbain construit (habitat, activités, équipements, transports, chantiers et carrières) en 30 ans. Croissance similaire à la moyenne régionale de 25 %

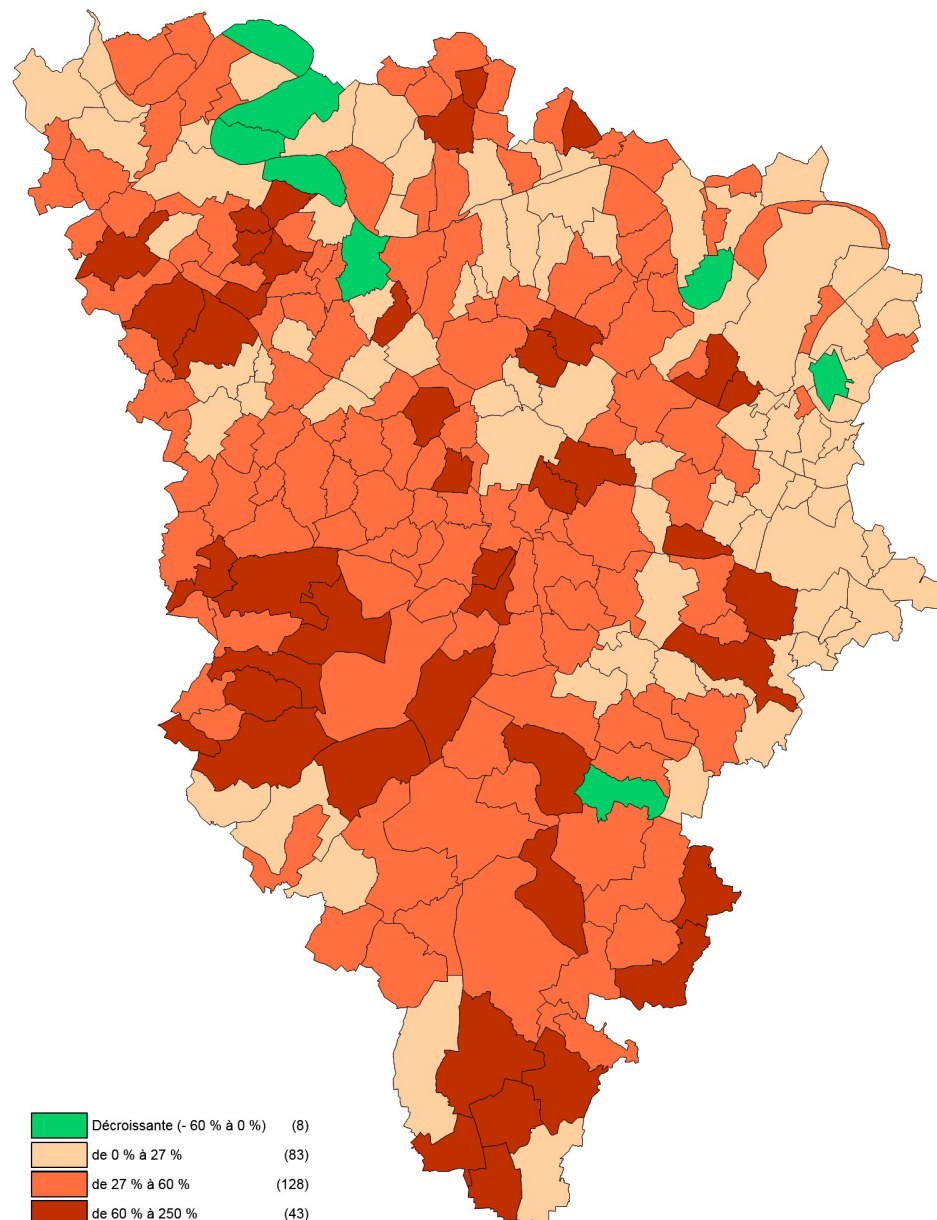
**Mais, accalmie de la progression de l'Urbain Construit sur les années plus récentes :**  
1982/99 : + 19 % soit progression de 324 ha/an  
1999/2012 : + 6 % soit progression de 171 ha/an (identique entre 08/12 : + 170 ha/an)

**170 communes** se situent au-dessus de la moyenne départementale : communes rurales et périurbaines les moins urbanisées du 78

→ **La croissance de l'UC (en majorité de l'habitat et de l'activité) est souvent issue de mutation de terres agricoles**

**8 communes** ont perdu entre 1 % et 68 % d'UC : communes situées en frange rurale, sauf Mantes et Carrières-sous-Poissy.

→ **La décroissance s'explique souvent par la mutation d'anciennes carrières en urbain ouvert**



Moyenne départementale: 27 %

# Une forte progression de l'occupation du sol destinée à l'habitat en 30 ans

**Augmentation de + 31 %** pour la moyenne yvelinoise en habitat (individuel et collectif) contre **+ 24 %** à l'échelle régionale

**Forte réduction de l'augmentation entre :**  
**1982/99 : + 22 %** soit 221 ha/an ET  
**1999/12 : + 7 %** soit 130 ha/an  
Et moindre dans la période 2008/12 : 98 ha/an

*Vigilance : l'analyse des espaces consommés par de l'habitat ne renseigne pas sur le nombre de logements.*

Majorité des communes se situent au dessus de la moyenne du département

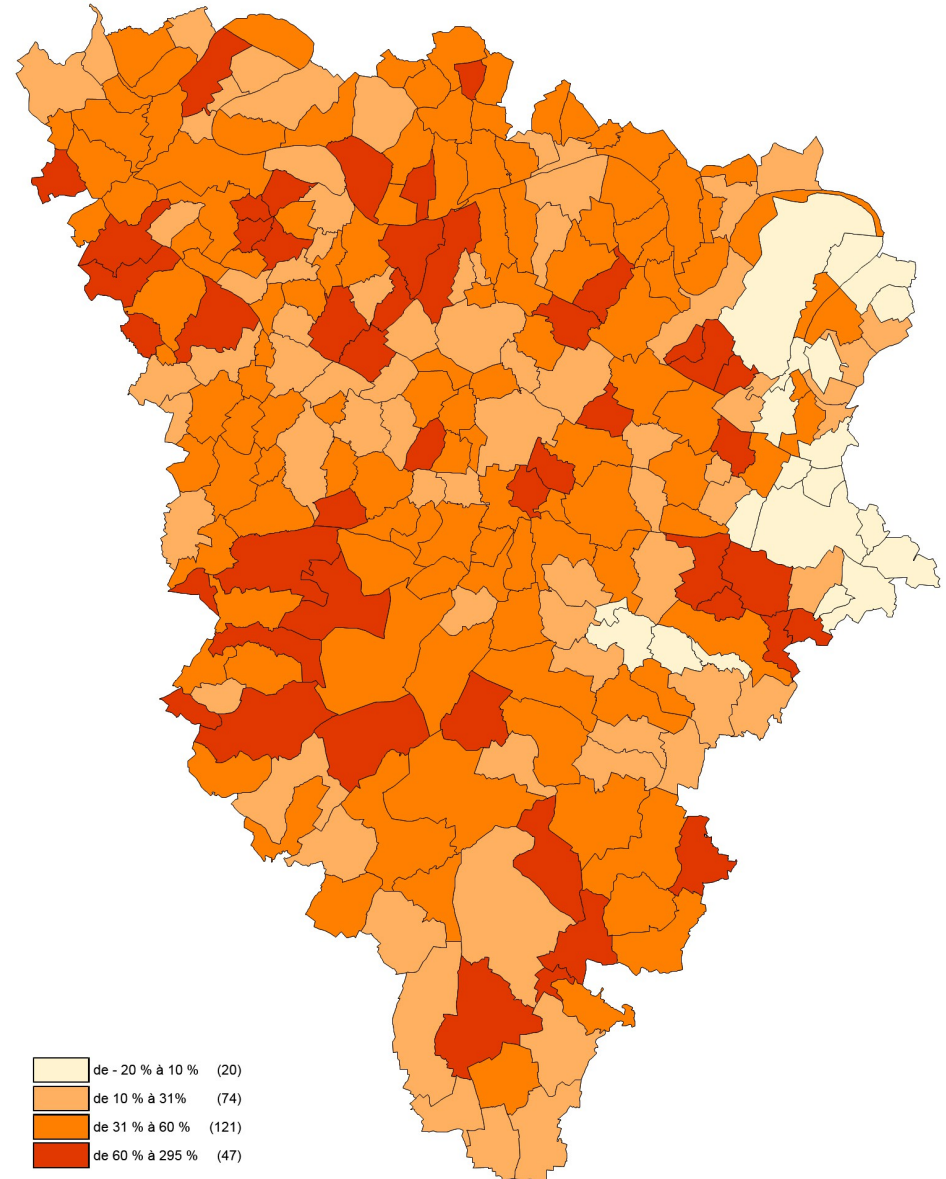
**47 avec une progression de + de 60 % (et 13 de 100 % à 300%)**

→ **issue de la disparition de terres agricoles et de carrières comme pour l'urbain construit**

Les communes ayant le moins gagné en surface vouée à de l'habitat sont sur la frange urbaine tournée vers Paris

→ **au profit d'espaces verts urbains et d'activités**

EVOLUTION DE L' HABITAT GLOBAL (INDIVIDUEL ET COLLECTIF)  
ENTRE 1982 ET 2012



Moyenne départementale: 31,6 %

# Une forte progression de l'habitat individuel en 30 ans

EVOLUTION DE L'HABITAT INDIVIDUEL ENTRE 1982 ET 2012

**Croissance de 33 %** (+ 4754 ha)

> à la moyenne de l'habitat global (+31%) et

> moyenne régionale (+25%)

**Forte réduction de l'augmentation de l'Habitat Individuel entre**

**1982/99 : + 24 %** soit 201 ha/an ET

**1999/12 : + 7,5 %** soit 111 ha/an

Dans une moindre mesure entre 2008/12 : 73 ha/an

**Majorité des communes sont au-dessus de la moyenne départementale de 33 %**

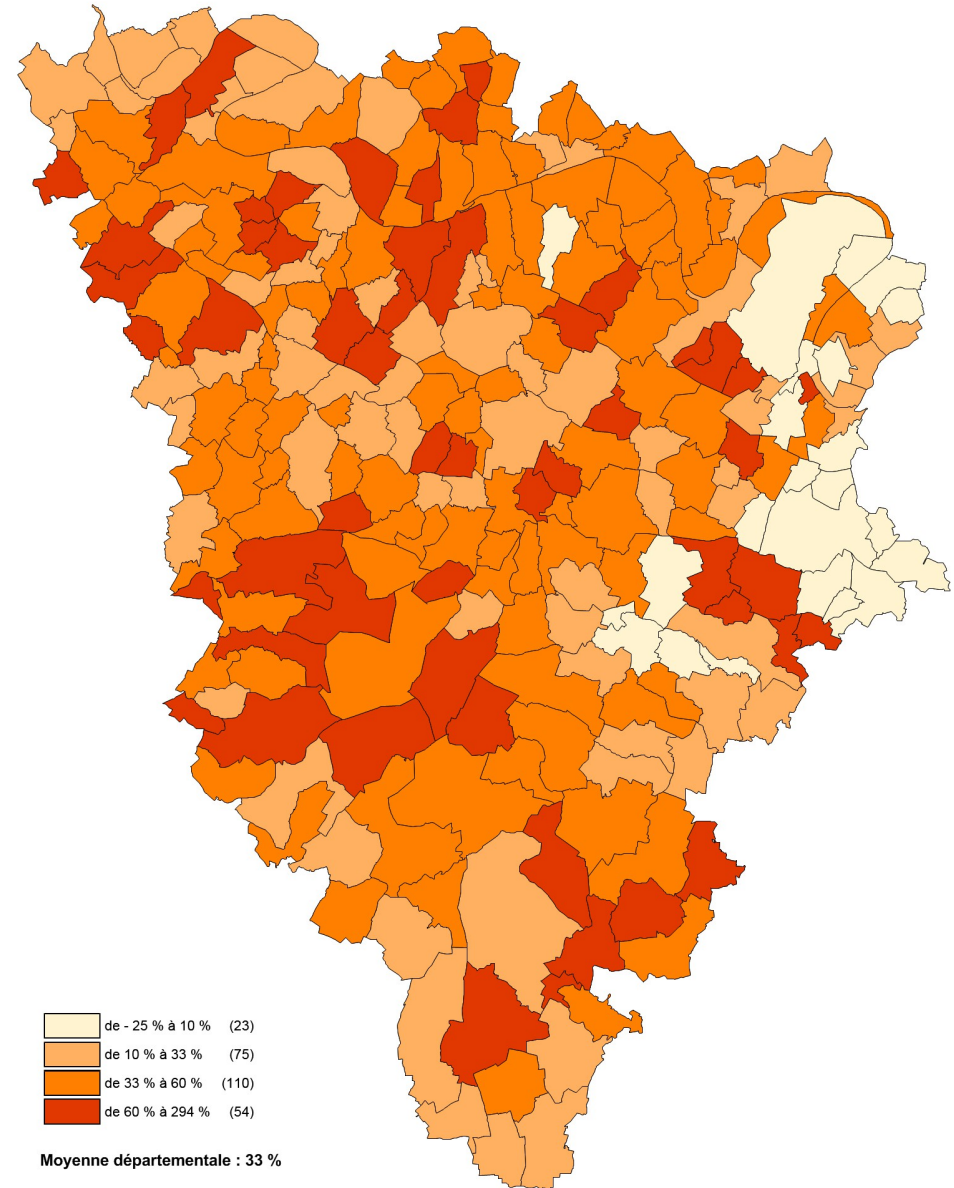
**54 avec une progression de + 60 %**

= Communes rurales et périurbaines + ville nouvelle de SQY

**23 communes ont connu une croissance < 10 %**

= communes de la frange urbaine de l'ouest parisien

**Evolution similaire à celle de l'habitat global, à comparer à l'évolution de l'OS destinée à de l'habitat collectif**



# Une progression moyenne et inégale de l'habitat collectif en 30 ans

EVOLUTION DE L'HABITAT COLLECTIF ENTRE 1982 ET 2012

**Progression moindre de l'Habitat Collectif de 23 %**  
(+ 584 ha)  
Croissance > à la moyenne régionale (+ 19%)

**Evolution croissante constante selon les périodes**  
1982/99 : + 20ha/an ET 1999/12 : + 19 ha/an  
**Avec une augmentation entre 08/12 : + 24ha/an**

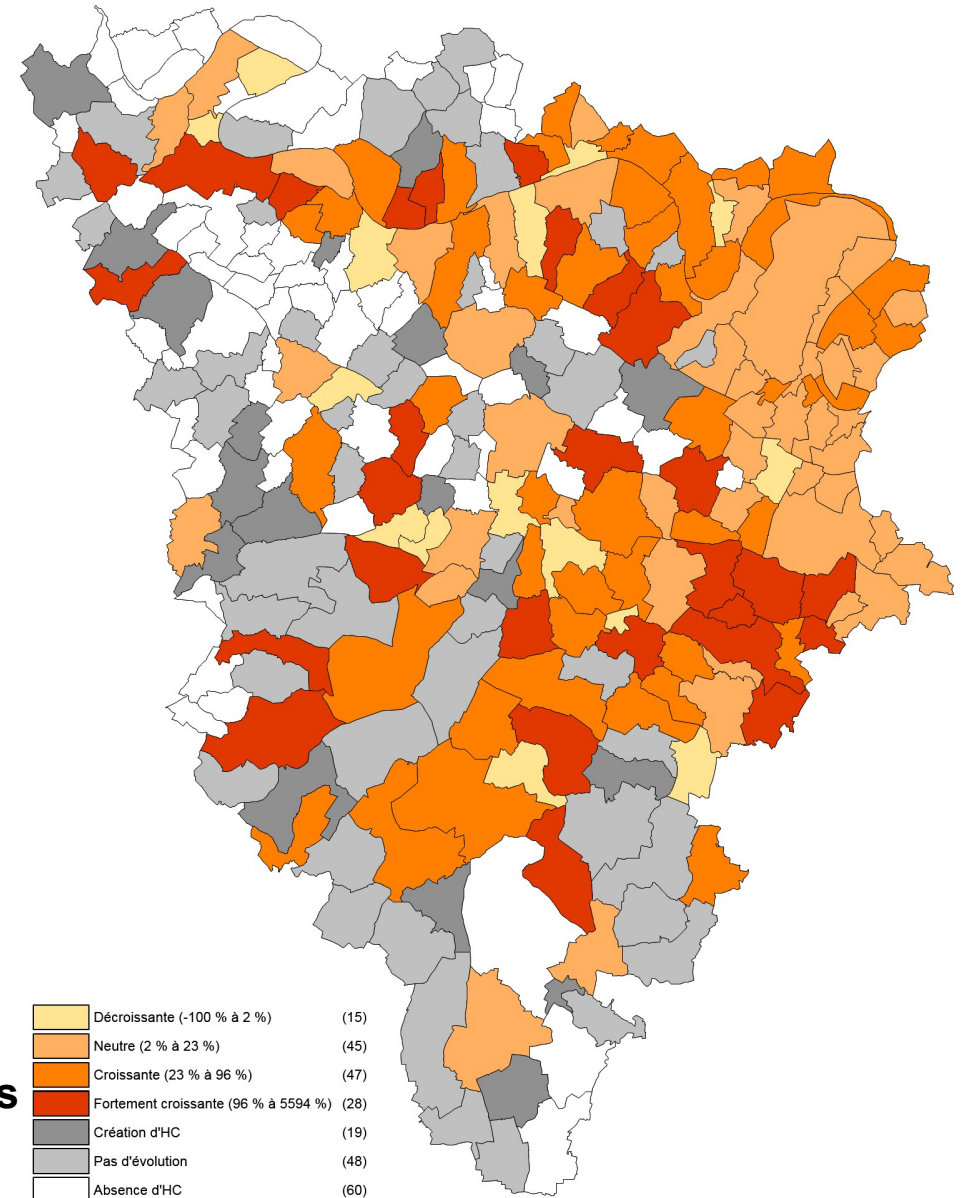
**La moitié du département n'a connu aucune évolution** : il s'agit de communes rurales

- 60 : absence d'HC
- 19 n'en avaient pas et ont gagné environ 1 ha
- 48 communes connaissent une stagnation totale avec souvent < 1 ha d'HC

Dans l'autre moitié :

- **60 communes** : croissance < moyenne dptale (frange urbaine ouest)
- 75 communes : croissance > 23 % dont **28 qui ont plus que doublé leur surface d'Habitat Collectif**

**Les progressions d'HC se définissent par de fortes évolutions de proportions en % mais par une croissance marginale en surface**



Moyenne départementale : 23 %



# Analyses de l'évolution du MOS sur 30 ans dans les Yvelines

## Synthèse de l'évolution départementale des 11 postes du MOS entre 1982 et 2012

11 Postes du MOS	Forets	Milieux semi naturels	Espaces Agricoles	Eau	Espaces ouverts artificialisés	Habitat individuel	Habitat collectif	Activités	Equipements	Transports	Carrières, décharges et chantiers	Total
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1982	69968	6045	108177	3448	14887	14362	2547	3289	2058	3872	1921	230573
2012	70159	6439	98139	3658	16554	19107	3131	4660	2668	5122	935	230573
Evolution (ha)	191	394	-10038	210	1667	4745	584	1371	611	1250	-986	0
Evolution (%)	0,27	6,52	-9,28	6,11	11,20	33,04	22,92	41,70	29,67	32,28	-51,31	0

### Postes les plus évolutifs :

- Agriculture
- Habitat individuel
- Activités
- Transports
- Carrières